

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в**  
**Правила землепользования и застройки города Элисты.**

21 ноября 2016 г.

г. Элиста

**Объект обсуждения:**

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2010 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Положение о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 г. № 4;
- Постановления Главы города Элисты от 02.11.2016г. № 102, от 14.11.2016 г. №105 «О проведении публичных слушаний».

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

**Место и время проведения:** Публичные слушания проведены в зале заседания Администрации города Элисты по адресу: ул. В.И. Ленина, 249; 18 ноября 2016 года в 15<sup>00</sup> по московскому времени.

**Состав комиссии** утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. Постановление № 01, от 05.09.2014г. № 4321, от 17.11.2014г. № 5585, от 26.03.2015г. № 1496, от 28.10.2016 г. № 2480)

На слушаниях зарегистрировано - 13 человек: из них членов комиссии - 8 человек, участников слушаний - 4 человека, приглашенных участников - 1 человека.

**Комиссией рассмотрен вопрос:**

О внесении изменений в часть 2 статьи 22, часть 2 статьи 23, часть 2 статьи 24, часть 2 статьи 25, часть 2 статьи 38 Правил землепользования и застройки города Элисты, в части установления предельных параметров разрешенного строительства в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, ОЖ, ОД, КТ, ОС, СХ-2, Р-1, Р-2 путем определения минимальных отступов размещения объектов капитального строительства от межи соседних земельных участков и минимальных отступов застройки от межи земельного участка, отделяющего его от улично-дорожной сети.

**Заявитель:**

Министерство по строительству,  
транспорту и дорожному хозяйству  
Республики Калмыкия

**Основание:**

Письмо от 24.08.2016 г.  
(Исх. № 02-05/3547-НО)

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола публичных слушаний от 18 ноября 2016 г., замечаний, предложений и дополнений участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

внести в Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1, изменения, установив:

для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) - минимальный отступ от межи соседнего участка – 1 м,

для зон жилой застройки второго типа (Ж-2), многофункциональной застройки (ОЖ), общественно-деловой застройки (ОД), коммерческой (торговой) застройки (КТ), размещения объектов социальной сферы (ОС), общественных парков (Р-1), скверов, бульваров и площадей (Р-2) - минимальные отступы от границ земельных участков до межи, отделяющей от улично-дорожной сети – 5,0 метров; минимальные отступы от межи соседних участков – 1,5 метра, максимальные отступы – не регламентировать.

для зоны садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства (СХ-2) - минимальный отступ от межи соседнего участка – 1 м.

II. Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории для индивидуального жилищного строительства на земельном участке площадью 7,5 га, расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, восточнее района Сити-3, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты направить проекты решений по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение в Элистинское городское Собрание для принятия решения.

Председатель Комиссии,  
Заместитель Главы  
Администрации города Элисты



Б. Манджиев

Секретарь Комиссии, заместитель начальника  
отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации города Элисты



С. Васляева